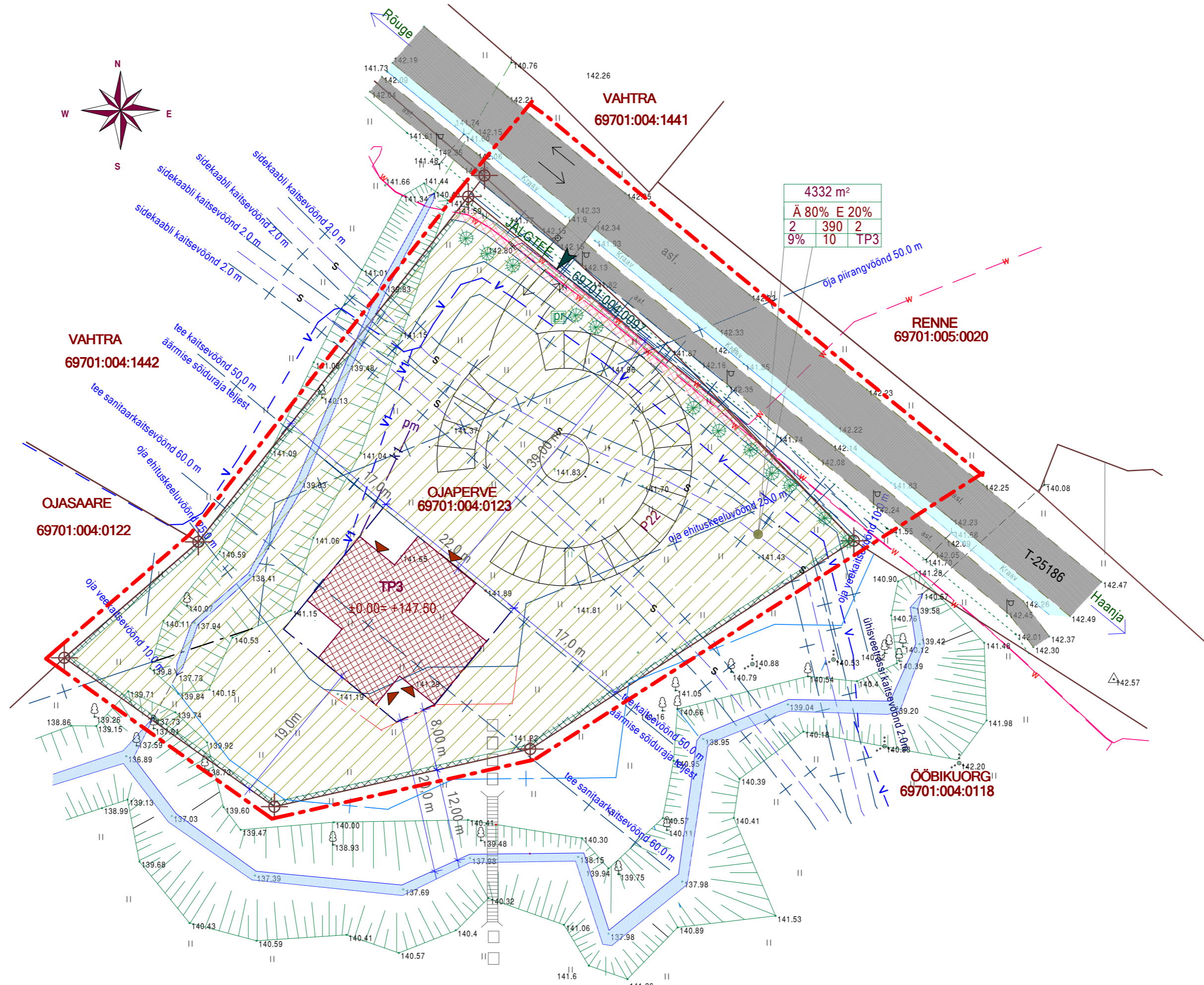


RÕUGE VALLAS RÕUGE ALEVIKUS OJAPERVE KATASTRILÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIIS



**TINGMÄRGID**

	planeeritava ala piir
	kinnistu piir
	kaitsevöönd
	planeeritava hoone asukoht
	ehitusala/ehituskeeluala
	prügikonteiner ratastel
	rajatav kõrghaljastus
	hoone tulepüsivusklass
	ol. olev elektriliin
	ol. olev veetrass
	proj. kanalisatsioonitrass
	ol. olev sideliin
	parkimiskohad
	liiklussund
	ol. oleva elektriliini servituut
	ol. olev liitumiskilp
	projekt. veetrass
	rajatav madalhaljastus
	4332 m² E 20% 2 390 3 9% 10 TP3
	4332 m² - krundi pindala E20% - sihtotstarbe % 2 - suurim korruselisus 390 m² - hoonestusalune pind 3 - hoonete arv krundil 9% - täisehitusprotsent 10 - hoone suurim kõrgus m TP3 - tulepüsivusklass
	planeeritav sild
	ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

**TEHNILISED NÄITAJAD**

OJAPERVE KINNISTU KATASTRITUNNUS	69701:004:0123
OL. OLEV SIHTOTSTARBE	80% ÄRIMAA 20% ELAMUMAA
PINDALA	4,332 ha

**KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

pos. nr.	krundi nr.	krundi aadress	hoonesuurus m²	korru-selisuus pind m²	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vastavalt kat. üksuse liigile)	hoone min. tulepüsivus klass	piirangud	servituudi vajadus; kaitsevööndid;
1.		4332	390	2	1	E 20% Ä 80 %	TP3	hoone katuseharja kõrgus maapinnast kuni 10.0 m, katuse kalle 18-45°; katuse harjajoon risti või paralleelne krundi esipiiriga;	Tindi oja sihtkaitsevöönd 10 m; Tindi oja 10 m veekaitsevöönd; Tindi oja 25 m ehituskeeluvöönd; side liinirajatiste kaitsevöönd 2 m siderajatise seinast; elektrimaakaabli kaitsevöönd 1 m mõlemalt poolt liini; ühisveevärgi kaitsevöönd - 2 m mõlemalt poolt torustiku; maantee teekaitsevöönd -50 m äärmise sõiduraja teljest; mnt sanitaarkaitsevöönd - 60 m sõidutee äärest;

TELLIJA: WELDONI OÜ (ESINDAJA HEDMUND VILLUMSON)	PROJEKTEERIMISE STAADIUM: DETAILPLANEERINGU ESKIIS	Töö nr. IP-108/12
OBJEKT: VÕRUMAA RÕUGE VALD RÕUGE ALEVIK OJAPERVE KATASTRILÜKSUS	JOONISE NIMETUS: PÕHIJONIS	Mõõtka: 1:500
PROJEKTEERIJAS: OÜ HARJU PROJEKT Reg.11113983 EEP-000285 GSM 55518347 Ilmarise 19-3 Tallinn 11613	Projekteerija nimi, allkiri S. POPOVA Kuupäev 09.07.2012	JOONISE NR. A-2 MUUDATUS